

# Aマンション 共用部分LED化試算書

金額単位(円)税込

	解放廊下 サークライン20w	パーク ビーム球120w	風除室B1F・1F 呼出ボード上	1F風除室 間接照明40w	管理室カウンター上 間接照明40W	管理室 32W直管
対象場所						
対象灯具						
既存灯具消費電力(W)安定器含む	23.0	120.0	85.0	37.0	37.0	37.0
代替LED灯具消費電力(W)	10.0	12.0	18.8	18.0	18.0	18.0
代替LED灯具						
点灯時間(年平均)	12	12	24	24	24	6
設置数	127	8	2	2	2	3

	エントランス 間接照明40W	エントランス 間引間接照明始末	平置き駐車場 水銀灯250w			
対象場所						
既存灯具						
既存灯具消費電力(W)安定器含む	37	5	260			
代替LED灯具消費電力(W)	18	0	30			
代替LED灯具		安定器 通電カット工事				
点灯時間(年平均)	24	24	12			
設置数	2	4	9			

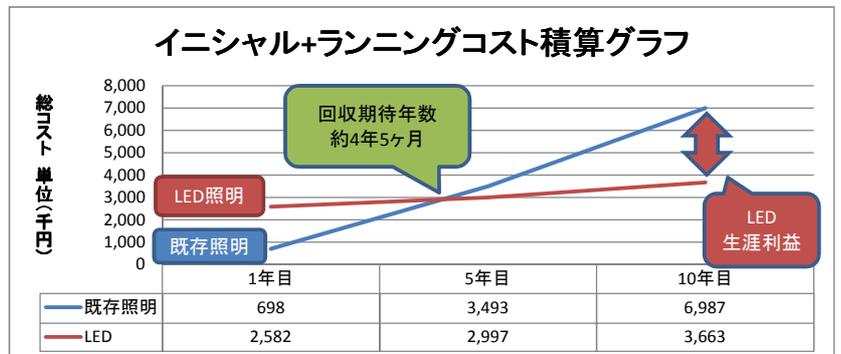
【対象全てをLED化した場合】

①LED設置引渡合計額	2,449,082
②年間電力削減期待額	368,762
③LED寿命までの生涯利益期待額	2,920,967

トータルでの回収期待ポイントは4年5ヶ月です(右グラフ参考)

既存照明=電気料+ランプ交換費用

LED照明=電気料+初回設備投資費用



【補足事項】

- 灯具の寿命はメーカー公称値を用いています。
- 計算電力単価は15.55円/kWhです。(電力単価が低い場合は費用対効果は下がります)
- 既存灯具の維持費試算に用いた管球等の価格はWEB調べです。
- 平置き駐車場灯具交換には高所作業車導入しない試算となっています。
- 上方及び水平方向への照度は既存灯より劣ります。
- LED素子はバラツキがあるため光色、明るさが異なる場合があります。
- LED寿命は光束70%減少までの点灯時間で、寿命を補償するものではありません。
- バイパス工事後の安定器は器具内残置となります。
- LED照明の仕様は変更となる場合があります。